



מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2014-4662

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 32/13

בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" (להלן - [REDACTED])

במשך החלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת ברנר להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי

פרטים אישיים:

ת.ז.:

תאריך לידה:

סטאטוס אישי: נשואים + 2 ילדים

מגורים כיום: בקראווילה של משפחת [REDACTED] ברחוב [REDACTED] באתר הזמני ניצן

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
V	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות	
V	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' ל פרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למועק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת מ"מ" 1149: "אדם אשר מונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
V	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, סרוב משפחתו מדרגה ראשונה (חורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעסקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות	
V	אדם נשוי ואו בעל משפחה	
V	מחגיר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011	
V	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת מ"מ" מס' 1149 מיום 09/03/2008	
V	הגרלת מגרש והפקדת תמורה בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלת, חתם על חוזה הפיתוח/חבירה עם מ"מ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכסוף, או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
V	קיומה של דירת מגורים נוספת אין לבן האזור המפונה זכויות בזירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שרכש על ידו לפי החלטת מ"מ"י מס' 1149	
V	חתימה על תצהיר חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן כאשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 סלי: 02-5317111

חש"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

החלטת הוועדה:

לאחר קבלת הבקשה, ביום 22.4.2013, פנתה מנהלת פינוי האתרים הזמניים אל המבקשים בבקשה לקבלת אסמכתאות (וספות והבהרות לתמיכה בבקשתם, ביחס למועד תחילת המגורים באתר הזמני, לאחר שבאישור הרשות המקומית שצורף לבקשתם לא צויין מועד.

העתק מפניית מינהלת פינוי האתרים הזמניים מצורפת להחלטה זו, כנספח א'.

ביום 21.11.2013 הוציא מר מוטי אלימלך ממנהלת תנופה משביש אישור הרשות המקומית לפיו עומדים המבקשים בתנאי המבוקש של מועד המגורים באתר הזמני.

בנוסף, עפ"י המידע הקיים במינהלת פינוי האתרים הזמניים, משפחת [REDACTED] ממגוררת במבנה המדינה שהוקצה למשפחת [REDACTED]. הוועדה מחליטה לאשר את בקשת המבקשים להכרה במעמד של "שוכר זמאי" וזאת בכפוף לתנאים הבאים:

1. תקופת המגורים תקבע לאחר קבלת אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס) וזאת בתוך 21 יום מיום קבלת ההחלטה.
2. הכרה זו תהיה כפופה להסדרת המגורים החל ממועד תפיסת החוקה במבנה המדינה, לרבות תשלום דמי שימוש מיום תפיסת החזקה ועד ליום הפינוי בפועל.
3. קבלת הבהרות מהמועצה ומנהלת תנופה באשר למגורי משפחת [REDACTED] מאז המתקנות ועד היום. עפ"י מידע שמצוי במנהלת, משפחת [REDACTED] עברה להתגורר במבנה של משפחת [REDACTED] שהינה משפחה זכאית שעברה להתגורר מחוץ לאתר הזמני.

בהתאם למסמכים שיושלמו, מסמיכה ועדת המכרזים את מנהלת פינוי האתרים הזמניים לביצוע הפעולות הבאות לקבוע את זכאות המבקשים וכן את תקופת השכירות, שלא תעלה על 18 חודשים או עד לסיום בניית בית הקבע, לפי המוקדם מבניהם.

ככל שלא יומצאו המסמכים וההבהרות כמפורט לעיל, במועד האמור, תדחה בקשת המבקשים במקרה כזה, ידרשו המבקשים לפנות את מבנה המדינה, תוך 60 יום, ממועד קבלת החלטה על ההחלטה שתתקבל בעניינם וכן להסדיר את מגוריהם במבנה המדינה ממועד תפיסת החוקה ועד לפינוי המבנה. ככל שלא יעשו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמניים תנקוט נגדם בחליצי פינוי.

במסגרת הסדרה זו, משפחת [REDACTED] תידרש אף היא להסדיר את מגוריה באתר הזמני, לרבות גביית דמי שימוש עבור מבנה המדינה ממועד תפיסת החוקה.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 3.2.2011)

גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרזם	עידית עדי תירוש	אלי ברקל	עידית עמית	נבי שוחט
					שטאובר	

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 שלי: 02-5317111

אוצר ברשת: www.mof.gov.il חשכיל ברשת: ag.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il